



NRGi Renewables
Dusager 22
8200 Aarhus N

By og Land
Lokalplanlægning, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+45 99312000

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00.
Torsdag 09.00-17.00.
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

05.11.2025

§ 25-tilladelse til etablering af Energipark Tuekær

1. Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler hermed tilladelse i henhold til miljøvurderingsloven¹ § 25, stk. 1 til etablering og drift af Energipark Tuekær bestående af 15 vindmøller med en maksimal højde på 150 meter samt ca. 77 hektar solcelleanlæg. Afgrænsningen er fastlagt i lokalplan 9-6-110 Energipark Tuekær og omfatter:

- dele af matr.nr. 1c, 1d, 3a og 3b, V. Aslund, V. Hassing
- dele af matr.nr. 1a og 2, Ø. Aslund, V. Hassing
- dele af matr.nr. 19d, 20a, 21a, 21b, 22a, 32, 33, 35a og 35b, Den nordøstlige Del, Ø. Hassing
- dele af matr.nr. 1a, 2, 6, 7a, 7d, 9a og 7000a, Tuekær, Ulsted
- dele af matr.nr. 1c og 11a, Den mellemste Del, Ulsted
- dele af matr.nr. 1a og 1v, Gettrup Hgd., Ulsted
- dele af matr.nr. 4c, Føltved, Ø. Hassing

samt alle umatrikulerede arealer og fremtidige ejendomme, dele af ejendomme, ejerlejligheder og vejarealer, efter den 27. oktober 2025.

Afgørelsen meddeles i henhold til § 25 i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). § 25-tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 5. november 2025.

Anlægget skal etableres som beskrevet i nedenstående vilkår.

Tilladelsens indehaver: NRGi Renewables, CVR-nr.: 42829420

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Anlægs- og driftsfasen:

1. Vindmøller og solcelleanlæg skal i al væsentlighed etableres og drives indenfor de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som angivet i kommuneplantillæg 9.027 og lokalplan 9-6-

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

110, Energipark Tuekær samt i miljøkonsekvensrapporten for det samlede anlæg.

2. Ejer af tilladelsen skal holde Aalborg Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt ansvarlig for etablering af Energipark Tuekær.
3. Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede, for at mindske påvirkning som følge af genskin ved naboboliger og for trafikanter på de omkringliggende veje.
4. Vindmøllernes vinger skal være antirefleksbehandlede svarende til et glanstal på maksimalt 30, for at mindske påvirkning som følge af genskin ved naboboliger og for trafikanter på de omkringliggende veje.
5. De med projektet forbundne bygge- og anlægsarbejder, herunder fundering af pæle, skal foregå på ugens hverdage (mandag- fredag) i tiden kl. 07.00 – 18.00.

Ved solcelleparken kan der blive behov for at arbejdet også kan foregå lørdag 7-14. Det kræver Aalborg Kommunes tilladelse ved behov,

Begrænsede afvigelser fra den tidsmæssige begrænsning for arbejdets udførelse kan finde sted efter forudgående accept fra Aalborg Kommune. Kommunen vil i så fald kunne forlange, at der informeres herom ved brev eller offentlig annoncering.

Dispensation til afvigelser skal søges efter den til enhver tid gældende "Kommunal forskrift 004 for miljøregulering af visse bygge- og anlægsarbejder samt nedrivnings- og renoveringsarbejder i Aalborg Kommune".

6. Ved midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med opstilling af vindmøller vil der ske overrisling af nærliggende markarealer. Der skal etableres de nødvendige volde til at inddæmme vandet, så der ikke sker direkte udledning af okkerholdigt vand til grøfter, vandløb og § 3-områder.
7. Anlægsarbejde ved vindmølle 1 og 2 skal koordineres, så der ikke sker midlertidig grundvands-sænkning ved vindmølle 1 og 2 samtidigt. Derved undgås påvirkning af det beskyttede vandløb mellem vindmølle 1 og 2.
8. Ved passage af elektrodekabel med blokvogne og tunge lastbiler, skal der udlægges køreplader for at sikre kablet.
9. Transformerbokse og transformerstationer skal etableres indenfor de angivne byggefelt i lokalplanen, for at sikre, at Miljøstyrelsens støjkrav overholdes.
10. Miljøstyrelsens gældende støjkrav for vindmøller skal overholdes ved alle naboboliger.
11. Inden vindmøllerne opføres, skal møllerne anmeldes til Aalborg Kommune, jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller. Anmeldelsen skal indeholde dokumentation for, at vindmøllerne kan overholde støjgrænserne.

12. Ejeren af vindmøllerne skal – senest 6 måneder efter vindmøllerne er sat i drift – for egen regning udføre støjmålinger med henblik på at dokumentere, at støjkravene i gældende vindmøllebekendtgørelse overholdes. Målingerne skal foretages efter retningslinjerne i bekendtgørelsen, under repræsentative forhold og skal udføres af et firma/laboratorium, der er akkrediteret hertil. Rapport med støjmålinger skal indsendes til Aalborg Kommune senest 2 måneder efter, at disse er foretaget.
13. Vindmøllerne skal monteres med lysafmærkning af hensyn til flytrafikken jf. Trafikstyrelsens krav. Lysafmærkning med blinkende lys skal synkroniseres med vindmøllerne ved Lyngdrup.
14. For at sikre driften og sikkerheden ved indflyvning til Aalborg Lufthavn skal der etableres en supplerende radar efter anvisning og krav fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse,
15. Udgravninger til fundamenter skal sikres med paddehegn. Opgravede render til kabler skal fyldes op inden arbejdsdagens afslutning af hensyn til padders sikkerhed og spredningsmuligheder.
16. Møllevejen skal sikres med paddehegn, når der arbejdes ved mølle 8, hvor der er en sø i nærheden.
17. For at sikre vandrende padder må der i anlægs- og nedtagningsfasen ikke køres på møllevejen fra solnedgang til solopgang, hvis det regner, i perioden 14. marts til 30. april.
18. Vindmøller, solceller, transformerstationer og tilhørende anlæg skal udformes, så de kan modstå en vandstandsstigning på op til en meter i oversvømmelsestruede områder. Der kan derfor foretages terrænregulering ved anlæggene på op til én meter.
19. Vindmøllerne skal installeres med skyggestop, så det sikres, at naboboliger og udendørs opholdsareal i tilknytning hertil maksimalt påføres 10 timers reel skyggetid om året fra alle omkringliggende vindmøller.
20. Ud fra et forsigtighedsprincip pålægges vindmølle 2, 3, 9 og 14 et driftsstop grundet flagermus i perioden 15. juli – 15. oktober fra solnedgang til solopgang ved vindhastigheder under 6 m/s i rotorhøjde (i henhold til den nationale forvaltningsplan for flagermus). Efterfølgende monitoring kan fastslå, om driftsstoppet kan modereres i forhold til vindretning og meteorologiske forhold – eller evt. helt undværes.
21. Der skal etableres afskærmende beplantning ved solcelleanlægget i en bredde på henholdsvis 5 meter (3-rækket levende hegn) og 10 meter (6-rækket levende hegn), som beskrevet i lokalplan 9-6-110.
22. Ved hegningen af solcelleparken skal hegnet enten hæves 20 cm over terræn eller der skal anvendes hegn med maskestørrelser, der tillader uhindret passage af mindre dyr, herunder bl.a. hare, ræv og grævling.
23. Der må ikke foretages arbejde eller etableres anlæg som f.eks. hegn og beplantningsbælter mm. inden for følgende afstande:

- minimum 10 meter til § 3-beskyttet natur
- minimum 8 meter til § 3-beskyttede vandløb

24. Det er ikke tilladt at anvende pesticider eller andre bekæmpelsesmidler på arealerne.
25. Der må ikke ske udvaskning af PFAS og/eller miljøfremmede stoffer, som udgør risiko for forurening af jord eller grundvand, fra solcellerne. Ved endeligt valg af solcellepaneler og inden opsætning af solcelleanlægget skal bygherre redegøre for eventuelt indhold af PFAS/miljøfremmede stoffer og eventuel risiko heraf
26. Eventuel rengøring af solcellerne skal ske alene med regnvand eller rent vand uden anvendelse af kemiske midler.

Nedtagningsfasen:

27. Ophører driften af solceller, skal solcelleanlæg inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, fjernes af ejer eller grundejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne i lokalplan 9-6-110 delområde B skal tilbageføres til natur- eller landbrugsformål.
28. Ophører driften af vindmøller, skal vindmøller inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, fjernes af ejer eller grundejer inden 1 år efter driften er ophørt. Arealerne i lokalplan 9-6-110 delområde A skal tilbageføres til natur- eller landbrugsformål. Hvis vindmøllerne er blevet udstykket, skal matriklen tilbageføres til den matrikel, den er blevet udstykket fra.
29. Fundamenter og tekniske installationer skal almindeligvis fjernes i en dybde af mindst 1 meter i henhold til miljømyndighedernes krav. Hvis ejeren af den matrikel, hvorpå anlægget er opstillet, ønsker, at dele af fundamentet skal forblive i jorden, skal grundejeren søge om tilladelse hertil efter den enhver tid gældende miljølovgivning. Dette medfører, at miljømyndigheden på nedtagningstidspunktet tager stilling til, om miljømyndigheden vil tillade at lade dele af fundamentet blive liggende.
30. Hvis fjernelsen og reetableringen, jf. vilkår nr. 27, 28 og 29 ikke er sket indenfor 1 år, kan Aalborg Kommune lade arbejdet udføre for ejers eller grundejers regning.

2. Begrundelse for afgørelsen

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift af Energipark Tuekær er undersøgt, beskrevet og vurderet i "Miljørapport og miljøkonsekvensrapport Energipark Tuekær, februar 2024." På baggrund af undersøgelserne af projektet og de ovenstående vilkår vurderer Aalborg Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

§ 25-tilladelsen meddeles med baggrund i nedenstående:

- Ansøgning om etablering af Energipark Tuekær.
- Miljøkonsekvensrapport – for det konkrete projekt for Energipark Tuekær, februar 2024
- Kommuneplantillæg 9.027
- Lokalplan 9-6-110.

- Resultat af den offentlige høring.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2: punkt 3) Energiindustrien, a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Ansøger har i ansøgningen ønsket, at projektet skal undergå en miljøvurdering iht. §19, stk. 4, hvorfor der ikke er truffet afgørelse om miljøvurderingspligt via en screeningsafgørelse. Projektet skal hermed undergå en miljøvurderingsproces, og der skal udstedes en § 25-tilladelse, før projektet kan realiseres.

Aalborg Kommune er myndighed for behandling af projekter på land omfattet af bilag 1 og 2 jf. miljøvurderingslovens § 17.

3. Beskrivelse af projektet

Det ansøgte projekt består af 15 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter opstillet i en øst-vestgående række syd for Gerå samt et solcelleanlæg på 77 hektar ved Abildbak syd for vindmøllerne. Selve solcellearealet udgør ca. 68 hektar.

De 15 vindmøller forventes at få en samlet effekt på 65-75 MW og vil producere op til 188.000 MWh/år svarende til elforbruget i ca. 47.000 husstande. Placering af møllerne og de tilhørende adgangsveje og arbejdsarealer er fastsat i planlægningen. Ud over møllerne er der fastsat et byggefelt til etablering af en transformerstation, som ligger i nærheden af mølle 6. Transformerstationen må have en maksimal højde på 7 meter.

Selve arealet til solceller udgør ca. 68 hektar. Der forventes en samlet effekt på op til 68 MW med en produktion op til 81.000 MWh/år svarende til elforbruget i ca. 20.250 husstande. Placering af solceller og tilhørende anlæg skal ske i de byggefelter, der er fastsat i planlægningen. Ud over solcellerne er der fastsat et byggefelt til etablering af en transformerstation ved Nejsigvej i områdets nordlige afgrænsning. Transformerstationen må have en maksimal højde på 7 meter. Planlægningen fastsætter krav om bevaring af beplantning, etablering af beplantningsbælter omkring området samt korridorer gennem området langs veje og vandløb.

4. Foreslåede afværgeforanstaltninger

Projektansøger har i miljøkonsekvensrapporten oplyst, at der for at mindske projektets påvirkninger af omgivelserne er indarbejdet en række afværgeforanstaltninger i projektet. Bygherres forslag til afværgeforanstaltninger er en integreret del af projektet, og de er indarbejdet i miljøkonsekvensrapporten.

For at sikre, at projektet ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, har Aalborg Kommune fastsat en række vilkår om indarbejdelse af afværgetiltag til projektet. Disse fremgår af afsnit 1 "Afgørelse".

5. Overvågning

Aalborg Kommune har myndighedsansvaret for, at § 25-tilladelsens vilkår overholdes.

Der er ikke fastlagt særlige procedurer for overvågning.

6. Offentlig høring

Miljøvurderingen af planlægningen og projektet, udkast til § 25-tilladelsen og bygherres ansøgning har indgået i den offentlige høring iht. miljøvurderingslovens § 35.

Høringen er sket samtidig med høring af forslag til kommuneplantillæg 9.027 og forslag til lokalplan 9-6-110 iht. planlovens § 24 med tilhørende miljøvurdering, i perioden fra den 15. marts 2024 til 10. maj 2024.

I forbindelse med den offentlige høring modtog Aalborg Kommune 9 bemærkninger/indsigelser.

Bemærkningerne omhandlede følgende hovedtemaer

- Konflikt med radarovervågning: Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget respekterer ikke i tilstrækkelig grad Forsvarsministeriets radarovervågning. Derfor indsigelse efter Planlovens § 29.
- Elektrodekabel: For at sikre elektrodekablet, bør der være en bedre omtale af kablet i plangrundlaget – kort og tekst.
- Reducer projektet: Det ønskes at reducere vindmølleprojektet med 5 vindmøller, som i stedet kan ændres til 50 ha solceller.
- Lysafmærkning: Opfordrer til at bruge radarstyring af advarselslysene på møllerne.
- God idé.
- Påvirkning med andre projekter: Miljørapport og miljøkonsekvensrapport bør omhandle disse projekter også, så den kumulerede påvirkning af f.eks. fugle vurderes.
- Landbrugsdrift: Uforstående overfor at der i lokalplanens anvendelse fortsat er mulighed for landbrugsdrift.
- Landskabsanalyse: Mener at der skal gennemføres en grundig landskabsanalyse, hvor landskabets kvaliteter, kulturarv, naturværdier og potentialer præsenteres.
- Solcelletype: For at minimere den negative påvirkning af naturen under anlæggene er det afgørende at der anvendes solceller af tracking-typen.
- Hegning: Der bør udelukkende etableres levende hegn omkring anlæggene.
- Naturlige potentialer: Det bør undersøges, hvilke naturlige potentialer, der findes i området.
- Fårehold: Græssende dyr bør kun være der, hvis der er behov for at nedgræsse uønsket plantevækst.
- Hydrologi: Områdets naturlige hydrologi bør så vidt muligt genskabes ved nedlæggelse af dræn og grøfter eller genskabelse af søer og vandhuller.
- Vandløb: Det anbefales at omlægge grøften til et mere slynget forløb, hvilket vil højne kvaliteten af flora og fauna i området.
- Formidling og monitoring: Det er vigtigt, at de tiltag der gennemføres i projekterne formidles. Det kan være tiltag for at øge den biologiske mangfoldighed, tilpasning til landskabet samt klimaeffekten af anlæggene. Desuden bør de tiltag, der gøres for dyre- og plantelivet monitoreres.
- Samarbejde: Opfordring til samarbejde mellem kommune, DN og udviklere i de konkrete projekter.
- Produktionspligt: Foreslår at Aalborg Kommune opstiller et produktionskrav, så møllerne ikke kan stå stille, men skal producere.
- Bilag-IV arter: Sætter spørgsmålstegn ved om EU-lovgivningen om bilag IV-arter er overholdt. Konkret i forhold til kongeørn, rød glente og flagermus.

Indsigelserne er behandlet i særskilt bilag "Behandling af bemærkninger og indsigelser til kommuneplantillæg 9.027 og lokalplan 9-6-110", som er vedlagt til den politiske godkendelse i forbindelse med endelig godkendelse af planerne.

Behandlingen af de modtagne bemærkninger/indsigelser har ikke ført til konkrete ændringer eller vilkår i tilladelsen.

7. Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i § 25 i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter(VVM).

§ 25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Forinden en realisering af projektet skal bygherre sikre sig øvrige relevante tilladelser.

Lokalplan 9-6-110 indeholder afsnit om, hvilke andre tilladelser der skal indhentes fra offentlige myndigheder i forbindelse med realisering af projektet. Listen i lokalplanen er ikke udtømmende.

Vurderingen, der danner baggrund for tilladelsen, har udgangspunkt i det konkrete projekt som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på udarbejdelsestidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, hvorfor **klagen skal være indgivet inden den 4. december 2025**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis Aalborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Aalborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevarekla-genaevnet/vejledning/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal

du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for blive fritaget.](#)

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter kommunens afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

9. Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Dette forudsætter, at sagen er indbragt for domstolene senest 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

10. Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele tilladelse til etablering af Energipark Tuekær, offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk den 5. november 2025.

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.