

Vindmøller Borg-Visby vest



Agenda

- 1) Kort præsentation af NRGi
- 2) Projektet, Borg-Visby vest
- 3) Status for lokalplanlægningen v. Emilie Uhlott Bell
- 4) Foreningen for bæredygtig fremtid i Tønder Kommune
- 5) De statslige VE-ordninger
- 6) Køberetsordning/ vindmøllelaug
- 7) Spørgsmål og opsamling

NRGi-koncernen

NRGi

NRGi arbejder for en grønnere fremtid ved at accelerere den grønne omstilling

NRGi El-handel

Handel med grønne elprodukter

NRGi Rådgivning

Energirådgivning og digitale løsninger til energi-mærkning og databaseret energiledelse

NRGi ELCON

Installation af eltekniske løsninger og nye teknologier til industri og erhverv.

NRGi KUBEN MANAGEMENT

Bygherrerådgivning og bæredygtig udvikling af ejendomsprojekter

KONSTANT

NRGi's netselskab sikrer en stabil og fremtidssikret elforsyning

NRGi Renewables

Udvikler og driver vind- og solprojekter i Danmark

Clever

Investering og udvikling af en stærk infrastruktur med ladenetværk til elbiler

Fibia
WAOC

Investering i en stærk digital infrastruktur med hurtigt og stabilt fibernet til danskerne.

Energi Danmark®

Handel med energi på det danske og det internationale marked.

 **INNARGI**

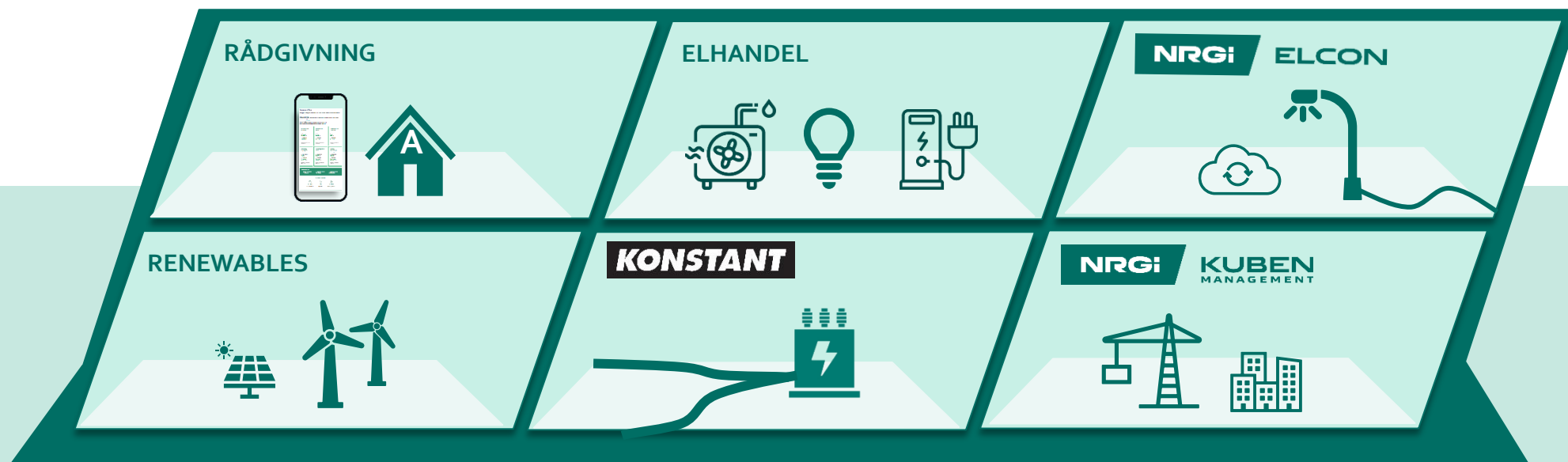
Investering i geotermi, som er en vedvarende energikilde.



NRGi



NRGi har løsningerne



Introduktion til NRGi Renewables A/S

Vores ydelser

Vi udvikler, opfører og driver vedvarende energiprojekter med fokus på landvindmølle- og solcelleparker i Danmark

Vi arbejder med sektorkobling, der sikrer en effektiv grøn omstilling af energisystemet, og vi formidler konkurrencedygtige PPA'er til erhvervsvirksomheder og organisationer

Vores ambition

Vores aktiviteter skal fremme elektrificering og understøtte en øget kobling mellem energisektoren og øvrige sektorer med det primære formål at nedbringe forbruget af fossile brændsler i samfundet

Vores ejere

NRGi

NRGi a.m.b.a, andelsselskab ejet af 235.000 østjyske forbrugere

Landsdækkende koncern der driver aktiviteter indenfor infrastruktur, elmarkedet og det byggede miljø

Ejerandel 51%

sampension
mere værd

Sampension Livsforsikring A/S, ejet af 330.000 kunder

Et af Danmarks største pensionselskaber. Forvalter investeringer for +300 mia. DKK

Ejerandel 49%

Begge vores ejere har ansvarlighed, fællesskab og bæredygtige investeringer som kerneværdier

Porteføljen

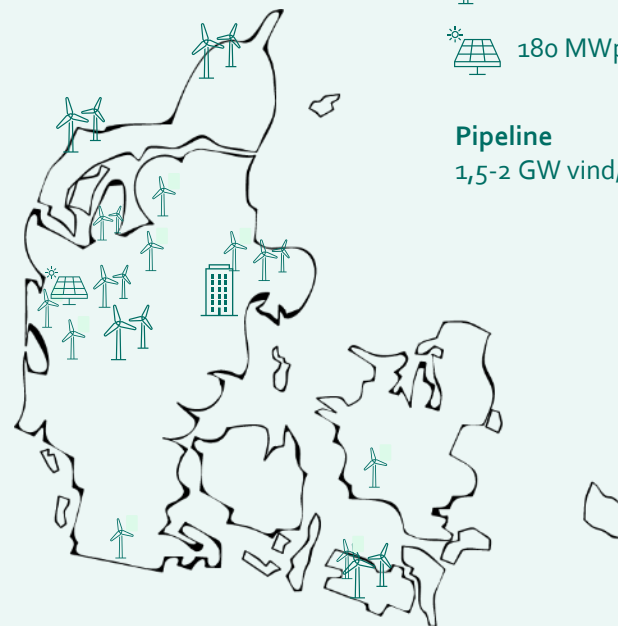
Driftsfase

 127 MW vind (47 vindmøller)

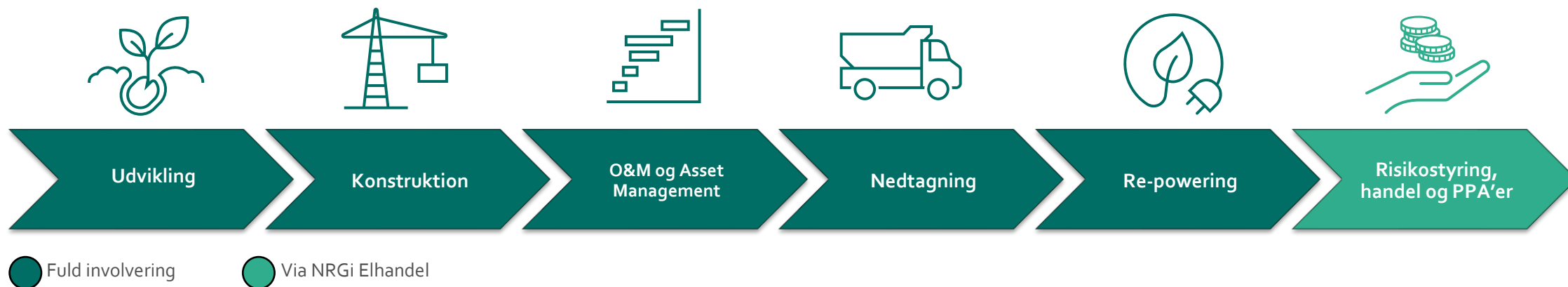
 180 MWp sol (2 anlæg)

Pipeline

1,5-2 GW vind/sol/BESS



NRGi Renewables er aktiv i hele værdikæden



KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)



Borg-Visby Vest

6 vindmøller

Max totalhøjde 185 meter til vingespids

Max rotordiameter 170 meter

Status for lokalplanlægningen

Urland/ Emilie Uhlott Bell



Foreningen for bæredygtig fremtid

V. Michael Kristensen

Foreningens formål/ de politiske forventninger

Foreningens rolle i forhold til fondsmøllen



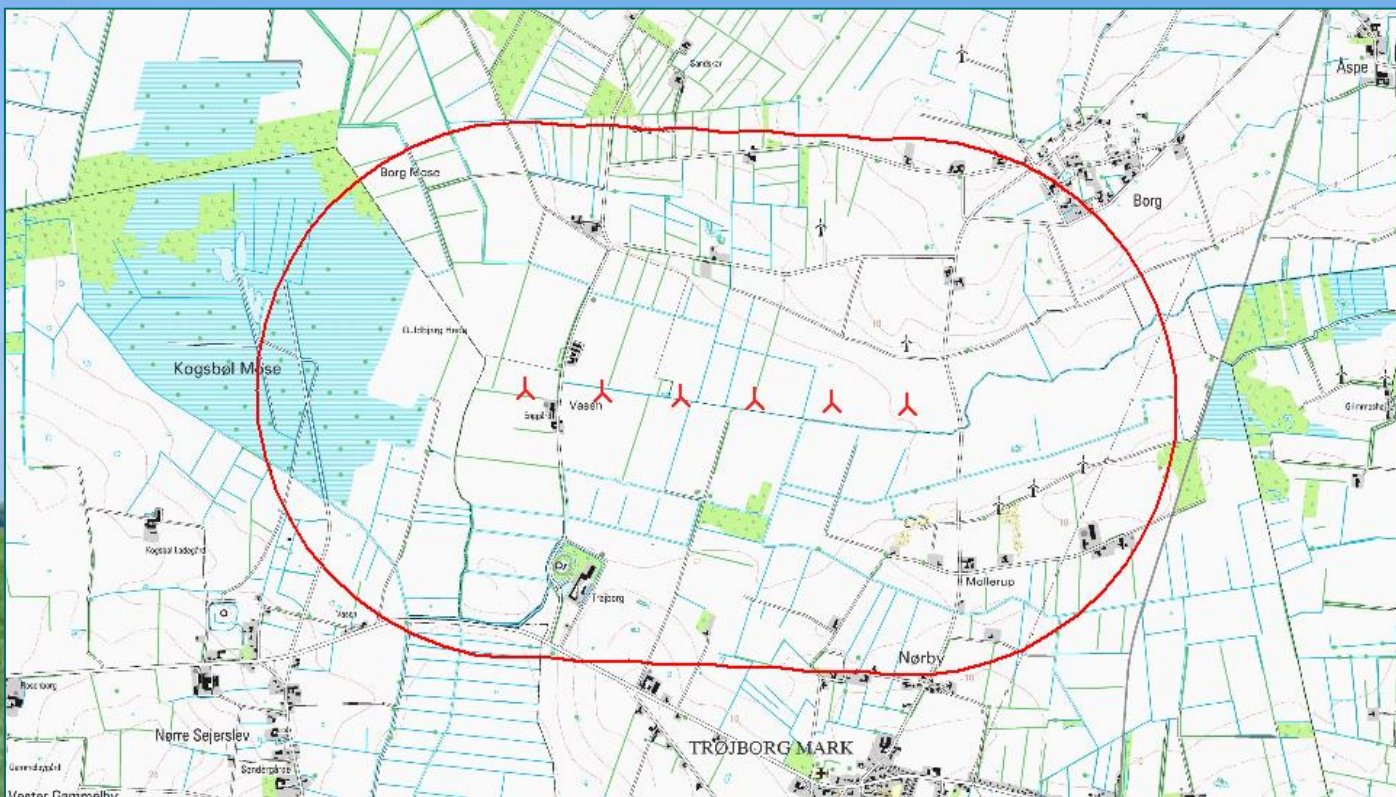
De statslige VE-ordninger

VE-bonusordningen

Grøn pulje



VE-bonusordningen



Med VE-bonusordningen har alle naboer indenfor en afstand på 8 x vindmøllernes totalhøjde – ret til en årlig, skattefri udbetaling. Dette årlige beløb afhænger dels af forholdet mellem energiparkens installerede effekt og dens realiserede energiproduktion i det enkelte år og dels af den realiserede afregningspris på den solgte strøm. Beløbet vil derfor variere fra år til år.



Grøn pulje

- 312.500 kr. pr. MW effekt

Projektets samlede effekt: $6 \times 7 \text{ MW} = 42 \text{ MW}$

Projektets samlede betaling til Grøn Pulje: $42 \times 312.500 = 13.125.000 \text{ kr.}$

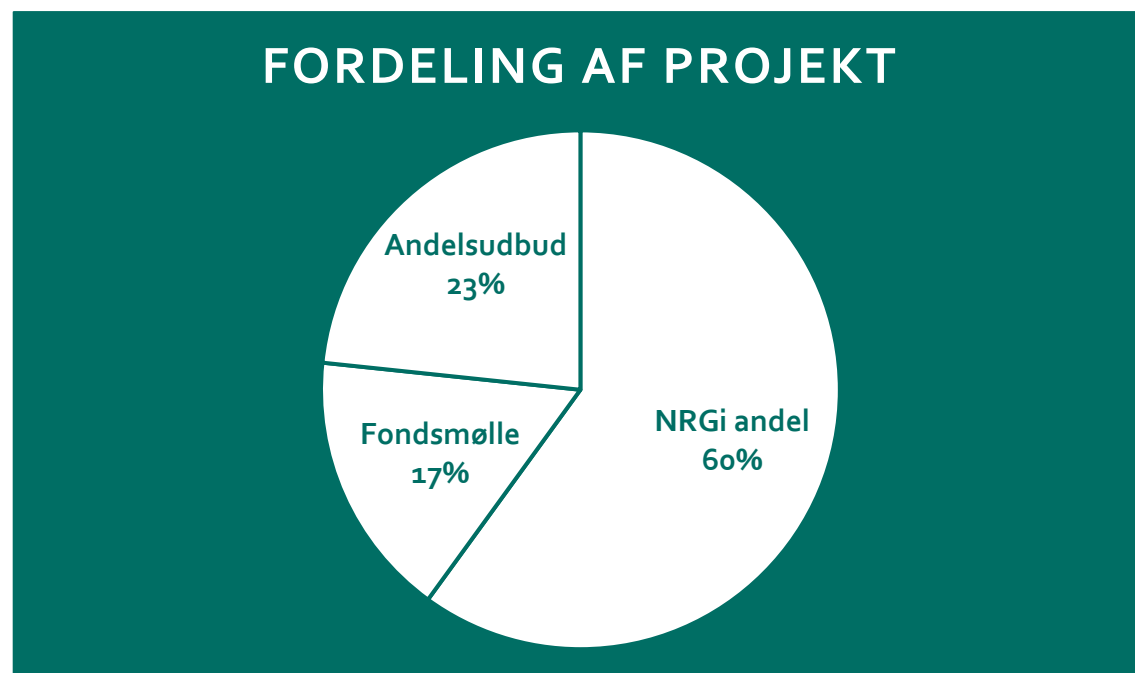
Administrationsgrundlag: <https://www.toender.dk/aktiv-og-oplevel/tilskud-puljer-og-nye-foreninger/puljer-og-stoette/groen-pulje/>

Projekter, der understøtter kommunens udvikling og bidrager til den grønne omstilling. Der er særligt fokus på projekter i større skala. Projekterne skal være af almennyttig karakter, og der ydes ikke erhvervsstøtte. Du kan se eksempler på projekter længere nede på siden.

Køberetsordning-Vindmøllelav



Plan for opnåelse af 40% lokalt ejerskab



Modellens hovedpunkter

- Udbud af andele i et til formålet oprettet VE-selskab. Udbud gennemgås og godkendes af ekstern revisor udpeget i samråd med lokale interessenter som f.eks. Bæredygtig Fremtid. Alle bilag fremlægges efterfølgende til selskabets ledelse.
- NRGi forestår etablering af projektet og indhentning af alle nødvendige tilladelser, samt indgåelse af service- og garantiaftale og forsikring.
- Vindmøllernes nødvendige elektriske infrastruktur er fælles eje. NRGi er bevillingsindehaver for nettilslutningen.
- VE-selskabet beslutter selv strategi for salg af den producerede energi, men NRGi vil tilbyde at samarbejde herom hvis dette ønskes af selskabet.
- Udbudstidspunktet gennemføres i forbindelse med høringen af plangrundlaget og inden projektets endelige politiske vedtagelse.
- Udbud gennemføres for køberetsberettigede i prioriteret rækkefølge med prioritering for de nærmeste borgere
- Budgetteret andelspris er ca. 3.800 kr. Ved tegning betales 50 kr. pr. andel svarende til omkostninger for udvikling af projektet. Resten betales efter idriftsættelse. Difference mellem budgetteret og realiseret kostpris reguleres ved udbytteudbetalinger til interessenterne.

Prioriteringsrækkefølgen for lokale borgeres og virksomheders køberet

- a) Fondsmølle udbydes uden direkte kapitalindskud fra lokale. Fondsmøllen finansieres ved ekstern finansiering og egenkapital indskudt af de andre vindmøller i parken (17% af NRGi's vindpark med 6 vindmøller).
- b) Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes, er berettiget til at købe op til 500 Andele af VE-projektet.
- c) Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Tønder kommune i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (b) ovenfor, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
- d) Enhver person over 18 år, som ejer en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (b) og (c) ovenfor), er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
- e) Enhver CVR-registreret virksomhed og selvejende institution, fond eller tilsvarende, som er registreret på en adresse i Tønder Kommune og som har sit eget aftagernummer på den registrerede adresse, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet. Selskabet skal være stiftet mindst 2 år før udbuddet annonceres.
- f) Dialog med Tønder Vedvarende Energi om køb af ikke-solgte andele. Pris og handelsvilkår er markedskonforme.



Vindmølle

4,5 km

BALLUM

BREDEBRO

SKAST MOSE

Køgsbøl Mose

Sølsted Mose

TRØJBORG MARK

SEJERSBÆK KOG

Anlægsbudget baseret på Vestas V162-6,2MW

Vindmølle, fundament, design og adgangsvej	DKK	56.763.333
Transformer, substation, Scada, mv	DKK	2.517.105
Nettilslutning, POC-tavle, kabeltrache, andre tekniske installationer	DKK	14.175.053
Grøn pulje	DKK	1.937.500
Museum	DKK	83.000
Budget værditabserstatninger, salgsoptioner, rådgivere	DKK	2.885.949
Byggeforsikring, byggekredit og garantier, contingency	DKK	6.097.530
Egenkapital fondsmølle	DKK	4.720.303
Total anlægsbudget per vindmølle	DKK	89.179.773

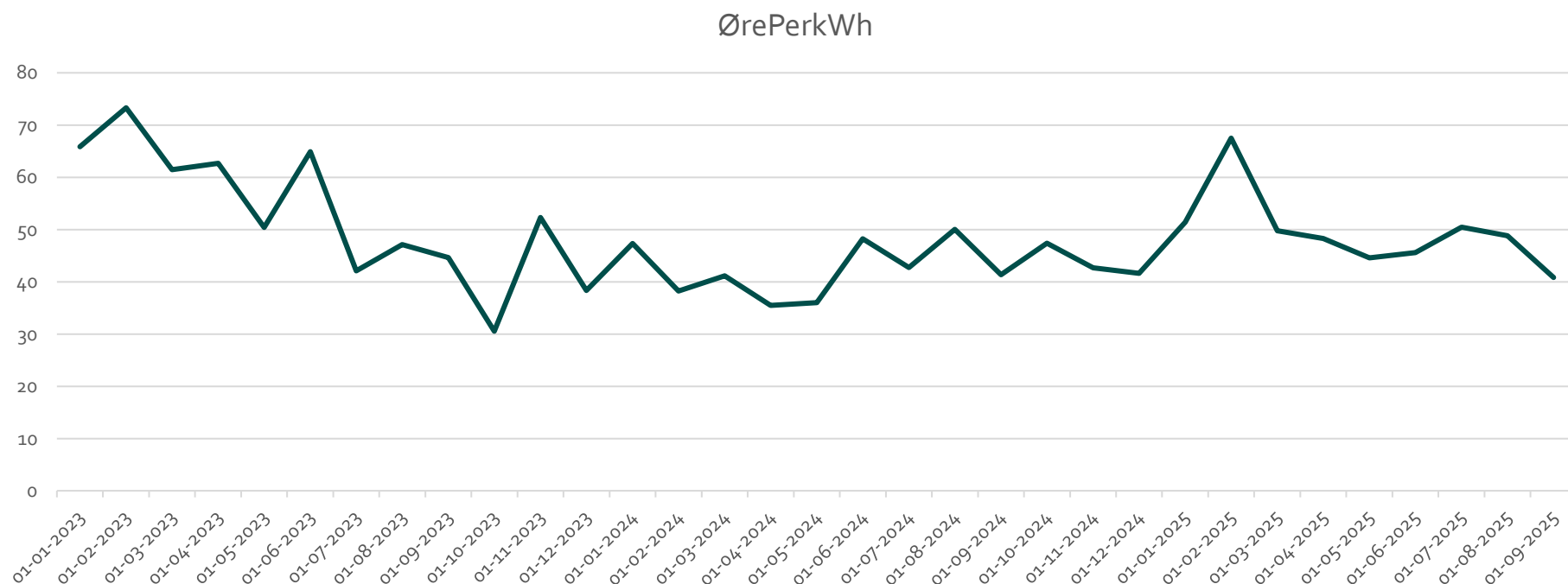
Driftsbudget baseret på Vestas V162-6,2MW

Antagelser		
Kostpris pr. vindmølle (pris pr. andel ca. 3.800 kr.)	DKK	89.179.773
Beregnet årlig produktion P50	MWh	23.475
Elsalgspris pr. MWh. Indeksering 1,5 %	DKK	*460
Årlige omkostninger til drift pr. MWh. Indeksering 1,5%	DKK	100
Forventet forrentning	DKK	Ca. 10%

* Elpris og Elprisfremskrivning fra Vidensblad om VE-bonusordningen Nye regler fra 1. juli 2024



Yderligere begrundelse for antagelse fremtidig el-handelspris



Realiseret spotprisafregning for NRGi's portefølje af vindmøller de sidste 3 år
Gennemsnit afregning pr. KWt. Ca. 46 øre.

Spørgsmål og opsamling

Forvaltningens administrationsgrundlag for grøn pulje:

<https://www.toender.dk/aktiv-og-oplevel/tilskud-puljer-og-nye-foreninger/puljer-og-stoette/groen-pulje/>

Tak for i dag!

Har du spørgsmål, som du ikke fik svar på?

Link til projektets hjemmeside, som vi vil vedligeholde med relevant nyt

<https://visby-borg-vest.nrgi.dk/>

Allan Dahl Larsen

Senior projektudvikler

M: +45 2258 8300

E: alla@nrgi.dk

Anders Skovbo

Planlægger

M: +45 2165 9635

E: asko@nrgi.dk

Birgitte From Nielsen

Projektkordinator

Mobil nr.: +45 2173 7687

E: bnie@nrgi.dk

3) Taksationsmyndighedens afgørelser



Takseret værditab
(procent)

20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0

Veddum Kær – case

- Fremtrædende udsyn til møllerne
- Fremtrædende udsyn til solceller
- Støjforøgelse
- Op til 5 timers skyggekast i tidsrummet 20:15 til 21:45

Taksationsafgørelser i 8 VE-projekter:
(142 afgørelser)

- Marsvinslund, Silkeborg Kommune
- Tolstrup II, Viborg Kommune
- Sdr. Bork, Ringkøbing Skjern Kommune
- Velling Mærsk II, Ringkøbing Skjern Kommune
- Greenlab II, Skive Kommune
- Torrild Vindpark, Odder Kommune
- St. Soels (solceller og vindmøller), Holstebro/Herning Kommune
- Energipark Veddum Kær, Mariagerfjord Kommune

Individuelle afgørelser er tilgængelige på
taksationsmyndighedens hjemmeside:
<https://www.taksationsmyndigheden.dk/>

Tolstrup II – case

Udsyn vingespidser,
begrænset visuel
påvirkning

Vejstøj fra nærliggende vej

Op til 10 timers skyggekast
udendørs i tidsrummet kl.
5.00 til 6:15 – påvirker ikke
udendørs udnyttelse.

Afstand til nærmeste vindmølle (meter)